

Verslag tweede werkgroep Pompenburg

Donderdagavond 31 januari kwam de werkgroep met bewoners uit de omgeving van Pompenburg voor de tweede keer bijeen. De vorige keer is er veel input opgehaald voor de plannen en vanavond gaan we daar verder mee aan de slag. Dit keer zijn er twaalf buurtbewoners aanwezig in Platform 21.

Arjan Kaashoek van De Wijde Blik heet de bewoners welkom voor de tweede sessie en licht het programma van de avond toe. Arjan vertelt vervolgens over de werkgroep voor ondernemers van vorige week donderdag. Slechts één ondernemer was aanwezig, terwijl er zes waren uitgenodigd. Wellicht is men vooral nog bezig met de ontwikkelingen van de Hofbogen en krijgen ze meer interesse naarmate de plannen wat concreter worden. Later in het traject wordt er uiteraard wel weer iets richting ondernemers georganiseerd. De aanwezige ondernemer was in ieder geval enthousiast en had wel ideeën voor het gebied. Bewoners zien zelf ook nog wel kansen voor ondernemers in het gebied. Een strijkservice, schoenmaker en fietsenmaker zijn enkele van de suggesties die geroepen worden.

Steven Delva, van Delva landschapsarchitecten, heeft voor de bijeenkomst een rondleiding door Heliport gehad van één van de buurtbewoners. Hij ziet naar aanleiding van de rondleiding veel potentie voor het gebied. Het is een fijne plek, maar de beplanting ziet er niet goed uit. Tevens had hij begrepen dat het er soms erg kan stinken doordat water soms stil staat. Steven denkt dat je snel veel effect kan bereiken in Heliport. Een belangrijk aandachtspunt in het licht van de ontwikkelingen van Pompenburg is de aansluiting van het nieuwe te creëren park. Er is naar aanleiding van de vorige werkgroep nog gezocht naar buurtbewoners die woonachtig zijn op de eerste verdieping aan de kant van Stroveer, zodat die aansluiting met het nieuwe park goed besproken kan worden. Er zijn daarvoor twee nieuwe bewoners aangehaakt.



Michel de la Vieter van de gemeente Rotterdam vertelt wat hij heeft gedaan. Hij heeft overleg gehad over de rioolvervangning in het complex om stankoverlast te beperken. Toevallig is het vandaag ingemeten. Vanuit het Heliportcomplex is Stichting Tussentuin betrokken en inrichting vindt plaats in overleg met de bewoners. Ook heeft hij het Waterschap benaderd en gaat hij kijken wat hij kan daar kan bereiken. Op 21 februari gaat hij dit terugkoppelen.

Tot slot laat Coen van Oudheusden van Synchroon weten dat er werksessies met ProRail worden ingepland. Hier gaan ze het o.a. hebben over de overkapping, afstand van bebouwing tot het spoor, trillingseffecten etc.

Aansluiting Stroveer en plek voor een basisschool

Na deze stand van zaken gaat de groep uiteen in twee kleinere groepjes. De ene groep staat stil bij de aansluiting Stroveer, hiervoor zijn nieuwe ideeën uitgewerkt. De andere groep gaat kijken naar de mogelijkheid om een basisschool in te passen in het gebied. Halverwege wisselen deze groepjes van onderwerp. Daarna wordt er met alle aanwezigen nog uitgebreid gekeken naar het parkeren.

Basisschool

POMPENBURG

Merel Bakker van de gemeente Rotterdam geeft terugkoppeling vanuit het groepje over de school. De vraag die de buurtbewoners aan het begin hadden was 'waarom een school hier?'. De gemeente geeft aan dat er een school nodig is voor het centrum en dat deze locatie geschikt lijkt voor een kleine school. Uit de werkgroep zijn een aantal punten gekomen waar goed rekening mee gehouden moet worden als je hier een school wilt realiseren.

- Een school vraagt veel bewegingen en daarom moet je kritisch kijken of deze plek geschikt is. Zo lijkt de aanrijroute onveilig, dus dat zou je goed moeten uitzoeken.
- De werkgroepleden geven aan dat een schoolplein al gauw een hangplek kan worden en dat je dit bijvoorbeeld kan voorkomen door het schoolplein 'op te tillen' (op het dak aan te leggen).
- Het is sowieso een beperkte ruimte die je goed moet inpassen. Het is erg belangrijk goed rekening te houden met hulpdiensten en verhuizingen.
- Geluid is ook een issue bij een schoolplein.
- Het ingetekende oppervlak van de school lijkt een groot volume op deze plek. Het is zaak om het gebouw dan wel goed en aantrekkelijk vorm te geven.
- Er moet ook een voorziening komen voor gymles. Enkele bewoners vragen zich af of David Lloyd daarin geen rol/oplossing kan bieden.
- Doet het toevoegen van een school op deze plek nog schade aan beeldbepalendheid van Heliport? Dit is namelijk nu de enige zijde nu die open is.

Merel geeft aan dat het nog vroeg in het proces is en dat er eerst goed moet worden gekeken of het past. Daarbij neemt ze de opmerking van de werkgroep ook mee dat het vooral zaak is om deze ideeën met de bewoners die aan deze kant van Heliport wonen te bespreken. Voor hen heeft het de meeste impact waar het gaat om met name geluid en licht.



Aansluiting Stroveer

Steven blikt terug op hetgeen er in zijn groepje is besproken. Het ging daarbij vooral om de aansluiting van het opgetilde park op de eerste verdieping van Heliport. In het huidige ontwerp is er namelijk een parkeergarage toegevoegd tussen de spoorlijn en Heliport, die minimaal even hoog is als de huidige parkeergarage in Heliport. Dat betekent dat bewoners die nu aan de kant van Stroveer op de eerste etage van Heliport wonen, straks in feite op de begane grond wonen. Steven heeft twee opties uitgewerkt. Eentje met bruggetjes en eentje die doorloopt. In beide gevallen is veiligheid is wel een issue, want zo zouden ongenode gasten eenvoudiger bij je naar binnen kunnen. Daar staat tegenover dat bewoners er wellicht 3 meter extra 'voortuin' bij kunnen krijgen. Uiteraard zijn dit nog slechts ideeën, waarvoor je veel moet afstemmen en juridisch moet uitzoeken, maar er wordt door de aanwezige bewoners van de eerste verdieping met interesse tegenaan gekeken. Wel moet je daarbij de 'tuin' duidelijk gaan afschermen van het park. Als bijkomend voordeel wordt gesteld dat je Heliport op deze manier echt onderdeel van deze ontwikkeling in Pompenburg maakt.

Steven benadrukt dat het prettig is dat we al met de bewoners kunnen participeren nu we nog niet alles weten en niet pas wanneer we alles al hebben uitgewerkt. Dit is voor de ontwikkelcombinatie zeer waardevolle info. Ook lijkt het hem nuttig om te spreken met de mensen die tegenover de toekomstige kleine toren wonen, want die zitten nu niet aan tafel. Dit komt later in het proces terug.

Parkeren

POMPENBURG

Vervolgens geeft Patrick Verbunt van de gemeente Rotterdam een update van waar hij met parkeren mee bezig is. Hij laat weten dat er verschillende scenario's zijn voor parkeren in het gebied:

1. Zoek zelf een plek in de buurt (bv. bij Grafisch Lyceum)
2. Differentiatie aanbrenge in de parkeersector. Mensen die er komen wonen krijgen geen tweede vergunning meer. Hij moet dit nog doorrekenen, om te zien of dit een serieus alternatief is.
3. Het realiseren van een wijkstallingsgarage is een alternatief, maar wel een kostbare optie voor de gemeente.
4. Gebruik maken van bestaande garages. Zo kent parkeergarage De Meent nog capaciteit (maar wel beperkt) en krijgt die een aantrekkelijke verbinding naar Heliport. Parkeergarage Schouwburgplein is nu vrij leeg, dus je kunt nog wat gaan schuiven. De gemeente heeft alleen wel de opdracht om 1000 plekken te verwijderen in het centrum.
5. Het toevoegen van een particuliere (dure) garage aan het gebied.

Bewoners geven aan dat een wijkstallingsgarage wat hen betreft de voorkeur heeft. Michel laat weten dat de gemeente alle scenario's nog gaat doorrekenen. Een deel van de te bouwen garage kopen of afhuren zou bijvoorbeeld ook een optie kunnen zijn voor de gemeente. Bewoners hebben ook vragen over het tijdelijk karakter van de huidige parkeervergunningen. Jaarlijks krijgen ze te horen of deze kan worden verlengd. Dat vinden ze een onhandige en onzekere situatie. Michel vertelt dat dit systeem ook wordt bekeken, dat geldt voor heel Rotterdam. Dit wordt in samenhang met mogelijke andere maatregelen bekeken, wordt vervolgd dus.

Vervolgens vragen de bewoners zich af hoe het straks werkt qua bezoekersparkeren. Patrick vertelt dat het nu nog niet duidelijk is hoe het straks verder gaat, maar bezoekers zullen duurder uit zijn en wellicht ook verder van de locatie moeten parkeren. Het zou kunnen dat je in een duurdere garage moet parkeren.

De bewoners vragen verder of de verkeersstromen nog worden onderzocht naar aanleiding van de komst van meer bewoners. Patrick geeft aan dat dit nog bekeken moet worden, maar dat het bijvoorbeeld niet nodig lijkt om de capaciteit van de straat Pompenburg te vergroten. Ook passeert een mogelijke tweede ontsluiting nog de revue, maar die is niet heel logisch in het plan. De mogelijkheden zijn namelijk beperkt. Daarbij zou een enkele ontsluiting aan de zuidzijde via Pompenburg verkeerskundig volstaan en het beste invulling geven aan de ambitie in dit project, namelijk het verkeersluw maken aan beide zijdes van de Hofbogen. Met berekeningen in het verkeersmodel moeten we onderzoeken of één ontsluiting volstaat, legt Patrick uit. Uit deze berekening moet blijken of er in de drukste uren geen doorstromingsproblemen ontstaan.

Vervolgproces

Op donderdag 21 februari volgt er nog een openbare bijeenkomst. Dit wordt een inloopbijeenkomst waarbij we vooral toelichten wat er uit de werkgroepen is gekomen. Er zal niet een compleet ander of gedetailleerd uitgewerkt plan liggen.

Na 21 februari lopen er nog tal van afspraken en werken we toe naar een visie richting de gemeente. Michel geeft aan dat het plan voor het gebied rond de zomer kan worden voorgelegd aan het college en het daarna richting de gemeenteraad gaat. Vervolgens volgt er een bestemmingsplanprocedure (wellicht met een informatieavond). Michel verwacht wel zienswijzen etc. en denkt dat er dan wel flink wat tijd overheen kan gaan voordat er gestart kan worden.

Rondvraag

De werkgroep geeft aan dat de buurt wil weten wat waar komt. Hoe is de verhouding woningen, bedrijven etc. Coen licht toe dat er bijvoorbeeld gedacht wordt aan fysiotherapeut, huisarts etc. voor

POMPENBURG

de 'kleine toren' en dat 20% van de te bouwen woningen, sociale huurwoningen betreft. Deze 125 woningen worden gerealiseerd in één toren (noordelijkste toren). Het is logisch om dit te concentreren, want het complex gaat gekocht worden door een of twee woningcorporaties en die moeten het ook eenvoudig kunnen beheren en onderhouden. Dat doe je eenvoudiger op één plek, dan over meerdere torens verspreid. De grotere toren gaat verkocht worden aan belegger. Deze toren gaat uit een combinatie bestaan van commerciële ruimtes, met o.a. een hotel, middensegment huur en topsegment huur. De kleine toren (het dichtst bij Heliport) krijgt gezinsappartementen. Op 21 februari zal het programma (dus welke functies komen waar) meer aandacht krijgen.

Verder ziet de werkgroep veel in de kans die de te creëren aansluiting tussen Heliport en het park biedt om Heliport zelf ook mooier te maken. Stichting Tussentuinen kan hier een rol in krijgen volgens Michel, maar is ook goed om daar meer bewoners bij te betrekken. Loop daarom eens bij ze binnen, is zijn advies. Tussentuinen is een stichting die gefinancierd wordt vanuit de gemeente. Enkele bewoners merken op dat het fijn is dat de openbare ruimte in Heliport al eerder wordt aangepakt, voorlopend op het plan.

Tot slot vraagt de werkgroep wat het budget is voor het hele project. Coen geeft aan dat het ruwweg tussen 300 en 400 miljoen euro betreft.